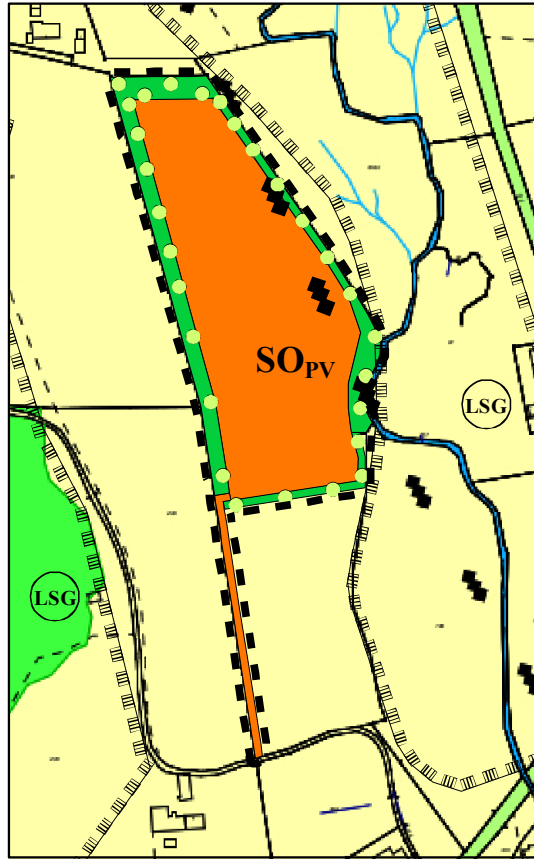







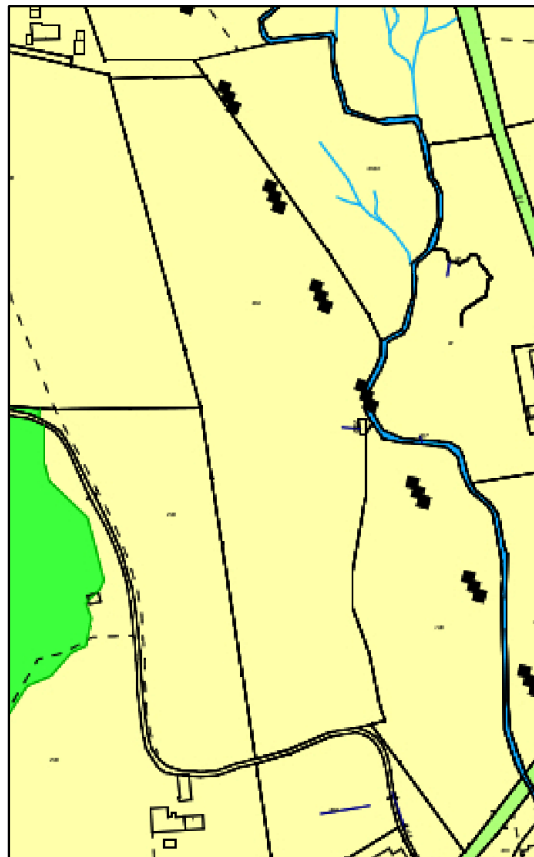


## Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 33



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  **SO<sub>PV</sub>** Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen
-  Bäume und Sträucher, Planung (Eingrünung von Baugebieten)
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
-  Elektrische Freileitung 20 kV

## Flächennutzungsplan genehmigter Stand



## Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 33 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 33 i. d. F. vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 33 i. d. F. vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 33 i. d. F. vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 33 i. d. F. vom ..... wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ..... das Deckblatt Nr. 33 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom ..... festgestellt.  
Kollnburg,  
  
GEMEINDE KOLLNBURG  
  
P r e u ß  
1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 33 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., Gz.: ....., gem. § 6 BauGB genehmigt.  
Regen,  
  
.....

8. Ausgefertigt  
Kollnburg,

GEMEINDE KOLLNBURG

P r e u ß  
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 33 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 33 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Kollnburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 33 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes Nr. 33 zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Kollnburg,

GEMEINDE KOLLNBURG

P r e u ß  
1. Bürgermeister

Deggendorf, den .....

.....  
Fritz Halser (Planverfasser)

Anlage 1

Projekt:  
Flächennutzungsplan  
SO Solarpark Kirchaitnach  
Gemeinde Kollnburg



Planinhalt:  
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 33 - Vorentwurf

Datum:  
15.04.2021

Planung:

Bearbeitung:  
halser, augustin

Plannummer:  
3138\_FNP\_2

**Team G+S**  
**Umwelt**  
**Landschaft**

fritz halser und christine pronold  
dipl.ing°, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8  
94469 deggendorf

fon: 0991/3830433 fax: 0991/3830986  
info@team-umwelt-landschaft.de  
www.team-umwelt-landschaft.de



N 1:5.000