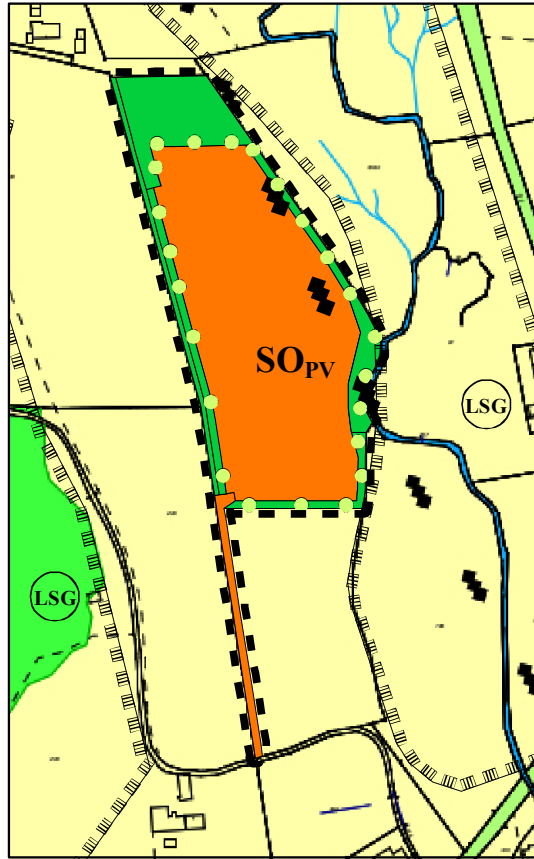







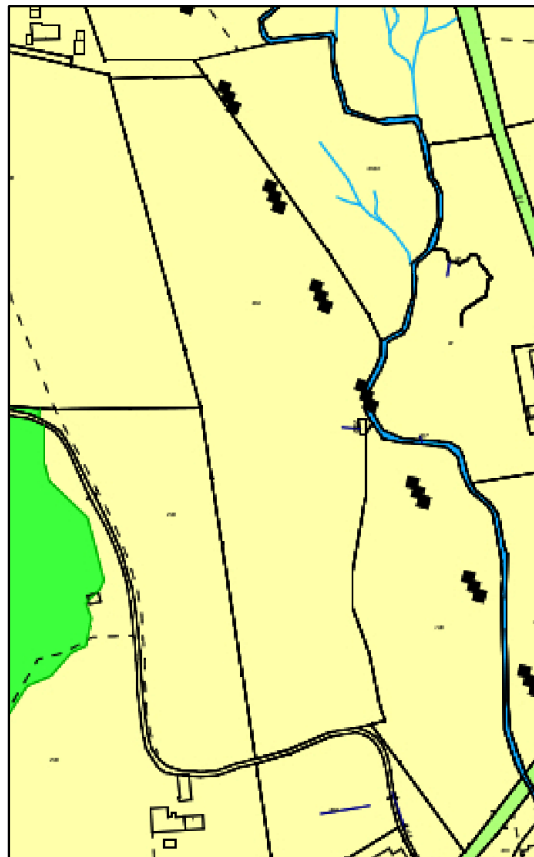


Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 33



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  **SO_{PV}** Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen
-  Bäume und Sträucher, Planung (Eingrünung von Baugebieten)
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
-  Elektrische Freileitung 20 kV

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 33 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 33 i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 33 i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 33 i. d. F. vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 33 i. d. F. vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom das Deckblatt Nr. 33 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom festgestellt.
Kollnburg,

GEMEINDE KOLLNBURG

P r e u ß
1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 33 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, Gz.:, gem. § 6 BauGB genehmigt.
Regen,

.....

8. Ausgefertigt
Kollnburg,

GEMEINDE KOLLNBURG

P r e u ß
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 33 zum Flächennutzungsplan wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 33 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Kollnburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 33 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes Nr. 33 zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Kollnburg,

GEMEINDE KOLLNBURG

P r e u ß
1. Bürgermeister

Deggendorf, den

.....
Fritz Halser (Planverfasser)

Anlage 1

Projekt:
Flächennutzungsplan
SO Solarpark Kirchaitnach
Gemeinde Kollnburg



Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 33 - Entwurf

Datum:
23.09.2021

Planung:

Bearbeitung:
halser, augustin

Plannummer:
3138_FNP_3

**Team
Umwelt
Landschaft**

fritz halser und christine pronold
dipl.ing^o, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggendorf

telefon: 0991/3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:5.000