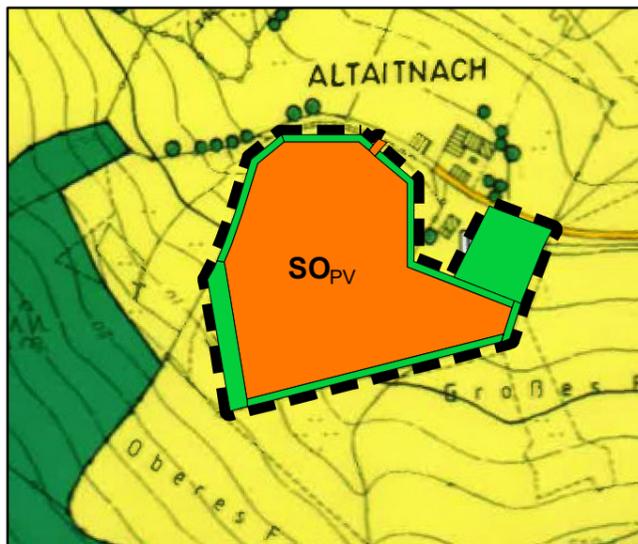
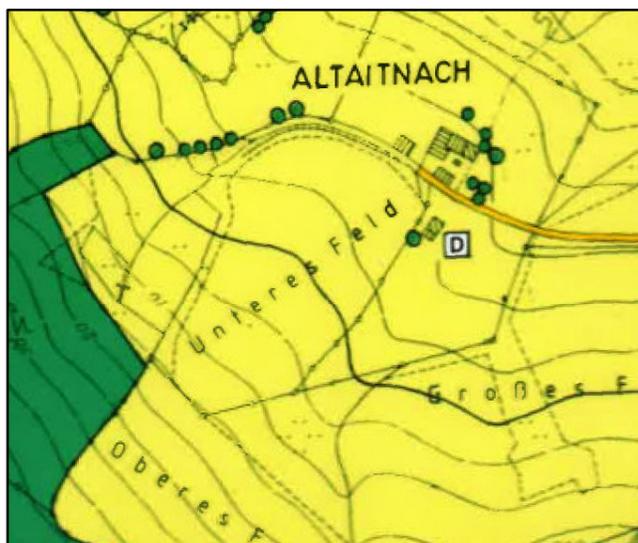


Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 39



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  SO_{PV} Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
-  gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünfläche
-  Bäume und Sträucher / Eingrünungsstrukturen

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 39 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Kollnburg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom das Deckblatt Nr. 39 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom festgestellt.
Kollnburg, den

.....
P r e u ß
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 9 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ, gem. § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den

.....

8. Ausgefertigt
Kollnburg, den

.....
P r e u ß
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 39 zum Flächennutzungsplan wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Kollnburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 39 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Kollnburg, den

.....
P r e u ß
1. Bürgermeister

Deggendorf, den

.....
Fritz Halser (Planverfasser)

Anlage 1

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan
SO Solarpark Altaitnach
Gemeinde Kollnburg

Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 39 - Entwurf

Datum:
07.09.2023

Projektnummer:
5219

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5219_DB_FNP1

1:5.000



Planung:

**Team
Umwelt
Landschaft**

Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf

0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de