

Bekanntmachung *)

über die Auslegung des Planentwurfes

für die Aufstellung Änderung Ergänzung
eines Flächennutzungsplanes Landschaftsplanes

(Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

I. Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____
der / ~~des~~ Gemeinde Kollnburg

hat am 21.04.2022 beschlossen,

einen Flächennutzungsplan Landschaftsplan aufzustellen. zu ändern. zu ergänzen.

Die Planung umfasst das gesamte Gemeindegebiet. folgende Teile des Gemeindegebiets:

Flurnummer 1266 Gemarkung Allersdorf, nördlich des Ortsteils Schwarhof bei Hilb und südlich des Ortsteils Pimmern

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB
Silberacker 44a, 94469 Deggendorf

II. Der Entwurf mit der Begründung wurde mit Beschluss vom 07.09.2023 durch den
 Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat Kollnburg gebilligt.

III. Der Entwurf mit der Begründung liegt in der Zeit vom 08.04.2024 bis 10.05.2024
in der Gemeinde Kollnburg, ZiNr. 16, Schulstraße 1 94262 Kollnburg

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.
Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.
Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Schutzgut Arten und Lebensräume (Bepflanzungen im FNP-Gebiet)
- Schutzgut Wasser • Schutzgut Mensch / Landschaftsbild (Blendgutachten) • Schutzgut Boden
- Schutzgut Klima • Schutzgut Kultur- und Sachgüter (Einzeldenkmal in der Nähe des Plangebiets)

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 UmwRG ist mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht haben, aber geltend gemacht hätte können.



Kollnburg
~~XXXXXXXXXXXX~~ - Gemeinde

Kollnburg, den 28.03.2024
Ort, Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung
Herbert Preuß, Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angehftet am: _____ Abgenommen am: _____

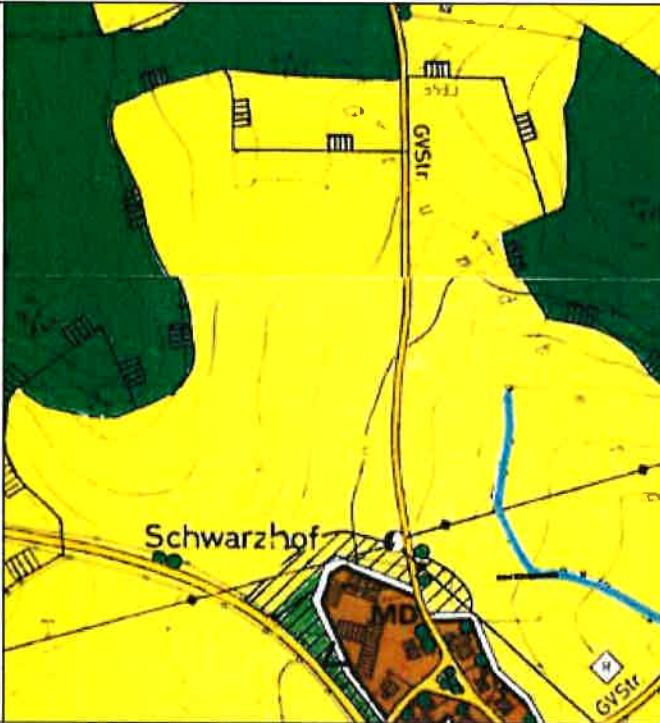
Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

*) Das jeweils Zutreffende ist angekreuzt

LAGEPLAN 1

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt 36

